



**COMUNE DI SASSARI**  
**C.F. 00239740905**  
*Settore Attività Produttive ed Edilizia  
Privata  
Servizio Contabilità*

Sassari 07/02/2020

*Protocollo n.  
Risposta al foglio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_*

Oggetto: Adeguamento annuale del Corrispettivo di monetizzazione delle aree destinate a parcheggi (Legge Regionale n. 23.10.2009 n. 4 e ss.m.ed ii) - Variazione indice ISTAT percentuale del costo di costruzione

## **IL DIRIGENTE DEL SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE ED EDILIZIA PRIVATA**

### **COMUNICA**

che, con Determinazione Dirigenziale n. 330 del 05 Febbraio 2020 si è provveduto all'adeguamento annuale degli importi determinati nella tabella allegata al regolamento di attuazione dei corrispettivi di monetizzazione delle aree destinate a parcheggi nel Comune di Sassari, contenente la disciplina e la quantificazione del corrispettivo monetario relativo ai parcheggi pertinenziali, con definizione dei casi e delle zone urbanistiche, da corrispondersi in alternativa al reperimento degli spazi destinati a posti auto, sulla base della variazione percentuale degli indici nazionali ISTAT del costo di costruzione, intervenuta da Novembre 2018 a Novembre 2019, pari a (meno) - 0,1 %.

Gli aggiornamenti specificati risultano determinati nella seguente tabella:



**COMUNE DI SASSARI**  
C.F. 00239740905  
Settore Attività Produttive ed Edilizia  
Privata  
Servizio Contabilità

## AGGIORNAMENTO ANNO 2019/20 TABELLA MONETIZZAZIONE DELLE AREE DESTINATE A PARCHEGGI

<b>1 – (Aggiornamento – 0,1%)</b>	<b>CENTRALE/CENTRO STORICO</b>
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2019/20	<b>€. 186,56</b> (precedente €. 186,75)
<b>2 – Aggiornamento (- 0,1%)</b>	<b>CENTRALE/ZONA CENTRALE VIA ABRUZZI, NAPOLI, AMENDOLA, STAZIONE, CORSO VICO, BRIGATA SASSARI, UMBERTO</b>
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2019/20	<b>€. 278,14</b> (precedente €. 278,42)
<b>3 – Aggiornamento (- 0,1%)</b>	<b>SEMICENTRALE/ZONA SEMICENTRALE VIA ABRUZZI, NAPOLI, AMENDOLA, SAN PIETRO, MILANO, SIMON, ADUA, GRAMSCI, ORIANI, MAMELI, S. FRANCESCO</b>
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2019/20	<b>€. 284,60</b> (precedente €. 284,88)
<b>4 – Aggiornamento (- 0,1%)</b>	<b>SEMICENTRALE/ RIONE CELESTINE</b>
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2019/20	<b>€. 371,88</b> (precedente €. 372,25)
<b>5 – Aggiornamento (- 0,1%)</b>	<b>PERIFERICA/ CARBONAZZI – MONSERRATO – PRUNIZZEDDA – LUNA E SOLE</b>
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno	<b>€. 291,07</b> (precedente €. 291,36)



**COMUNE DI SASSARI**  
C.F. 00239740905  
Settore Attività Produttive ed Edilizia  
Privata  
Servizio Contabilità

2019/20	
---------	--

<b>6 – Aggiornamento (- 0,1%)</b>	<b>PERIFERICA/ QUARTIERI M. ROSELLO – SACRO CUORE - BALDEDDA</b>
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2019/20	<b>€. 252,28</b> (precedente €. 252,53)

<b>7 – Aggiornamento (- 0,1%)</b>	<b>SUBURBANA / LATTE DOLCE – BADDIMANNA – S.ORSOLA NORD – LI PUNTI – SAN GIOVANNI</b>
1 - Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2019/20	<b>€. 252,28</b> (precedente €. 252,53)

<b>8 – Aggiornamento (- 0,1%)</b>	<b>SUBURBANA / ZONA INDUSTRIALE PREDDA NIEDDA</b>
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2019/20	<b>€. 210,25</b> (precedente €. 210,46)

<b>9 – Aggiornamento (- 0,1%)</b>	<b>SUBURBANA / VILLAGGIO S. ORSOLA</b>
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2019/20	<b>€. 287,83</b> (precedente €. 288,12)

<b>10 – Aggiornamento (- 0,1%)</b>	<b>SUBURBANA / BORGATE CANIGA – BANCALI – OTTAVA – LA LANDRIGGA – CAFFE' ROMA – VILLA GORIZIA</b>
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno	<b>€. 214,14</b> (precedente €. 214,35)



**COMUNE DI SASSARI**  
**C.F. 00239740905**  
*Settore Attività Produttive ed Edilizia  
Privata  
Servizio Contabilità*

2019/20	
---------	--

<b>11- Aggiornamento (- 0,1%)</b>	<b>SUBURBANA / BORGATE RURALI LA CORTE – PALMADULA – CAMPANEDDA – TOTTUBELLA – LA PEDRAIA – BIANCAREDDU - ARGENTIERA</b>
1 – Totale parametro di monetizzazione (€/mq) - anno 2019/20	<b>€. 164,99</b> (precedente €. 165,16)

**I nuovi corrispettivi di monetizzazione delle aree destinate a parcheggi indicati nella tabella contenente la zonizzazione delle aree urbane verranno applicati con decorrenza 01 Marzo 2020 su tutte le pratiche edilizie onerose autorizzate da quella data e su quelle depositate al protocollo dalla stessa data – 01 Marzo 2020 -.**

Il Dirigente  
Dr. Claudio Castagna

Documento informatico con firma elettronica conservato  
presso L'Amministrazione ai sensi del C.A.D. D.lgs. 82/2005